

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 6

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-66 225,70 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 018 868,00 Р
1.2.1.	за содержание дома	260 478,89 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	512 850,05 Р
1.2.3.	за услуги управления	245 539,06 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 003 471,92 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	872 807,42 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	119 414,50 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	11 250,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	909 778,93 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	27 467,29 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	10 128,35 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	36 774,43 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,38%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	38025,96
Обслуживание ОДПУ	по графику	кв. м/мес.	0,75	40742,10
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,13	7061,96
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв. м/мес.	2,51	136350,23
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			1902,11
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10134,52
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				26262,01
Внутреннее благоустройство				403760,98
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	841,48	841,48
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	2,00	м3	1703,54	3407,09
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 21.40	100 м2	424,92	9093,20
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	23 / 4.00	100 м2	69,88	6429,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосольной смесью	9 / 4.00	100 м2	61,29	2206,36
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 4.00	100 м2	45,18	1264,97
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов,	6,00	шт	588,53	3531,16
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	4 / 60.00	м2	36,20	8688,24
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (перерасчет)	1 / -60.00	м2	36,20	-2172,06
Ремонт кровли				
Парапет				
Укрепление отливов	8,00	шт	163,64	1309,11
Укрепление отливов	12,00	м	165,51	1986,14
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				

Заделка ниш	1,00	шт	1553,97	1553,97
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	3581,77	3581,77
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,70	м2	1717,42	1202,20
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных и деформационных швов	15,00	пог.м	625,33	9380,00
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Газоэлектросварочные работы	8,00	мест	4006,73	32053,84
Устройство поручней из стальных труб	12,50	м	848,70	10608,74
Разборка кирпичной кладки	4,10	м3	6606,70	27087,47
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,15	100м	5727,90	859,19
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	104,00	м2	4,62	480,84
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	1,20	м2	1209,88	1451,86
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 11,78	100 м2	143,09	6742,32
Осмотр инженерных коммуникаций чердаков	4 / 11,78	100 м2	143,09	6742,32
Смена труб				
ХВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1552,15	1552,15
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	874,94	1749,88
Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	791,84	791,84
Смена стальных труб на PP Ø32	5,00	м	1006,31	5031,54
Канализация				
Ремонт канализации ГП diam. до 100 мм	32,50	м	1459,20	47423,99
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	6,00	м	862,66	5175,96
ГВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	803,65	803,65
Смена стальных труб на PP Ø32	9,00	м	968,89	8719,98
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	17,45	1000м3	168,65	2942,84
Ликвидация воздушных пробок в системе	27,00	стояк	230,35	6219,44
Смена сгонов и резьб без изготовления	6,00	шт	420,38	2522,29
Снятие, прочистка и установка сопла	7,00	шт	2093,52	14654,66
Канализация				
Зачеканка раструбов	14,00	шт	348,40	4877,66
Прочистка канализации внутренней	279,00	м	132,46	36956,77
Установка заглушек без изготовления	6,00	шт	530,29	3181,74
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	38,00	стояк	230,49	8758,54
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	490,04	490,04
Смена фитингов	1,00	шт	761,82	761,82
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	572,42	572,42
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	12 / 6,00	м	121,38	8739,67
ХВС				
Смена фитингов	5,00	шт	705,20	3525,98
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	798,93	1597,86
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	3,00	эле. уз.	1746,18	5238,55
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,45	1000м3	1275,31	22252,82
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	44,00	м	146,63	6451,70
Смена запорной арматуры вентиля				
ХВС				
Смена вентиля	7,00	шт	1347,95	9435,66
ГВС				
Смена вентиля	12,00	шт	1418,86	17026,27
Отопление				
Смена вентиля	19,00	шт	1226,85	23310,18
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	12 / 6,00	подъезд	105,34	7584,53
Общие осмотры				

Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	11,78	100 м2	100,15	1179,81
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	20,34	100 м2	143,07	2909,56
Фасад				
Осмотр фасадов	30,93	100 м2	96,73	2991,99
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	245539,06

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	5
3.2. Количество удовлетворенных претензий	5
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-5 270,28 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	24
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 712,51 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	2 788 500,14 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 788 500,14 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.